



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПУДОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КУГАНОВОЛОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXXII сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

№ 87

от 09 февраля 2026 года

д. Куганаволок

О внесении изменений в решение XVII сессии V созыва Совета Куганаволокского сельского поселения от 10.07.2024 № 50 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Уставом Куганаволокского сельского поселения, Уставом Куганаволокского сельского поселения, Совет Куганаволокского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в решение XVII сессии V созыва Совета Куганаволокского сельского поселения от 10.07.2024 № 50 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее Решение № 50):

1. Пункт 1. статьи 1. Раздела 1. «Основные направления...» в первом абзаце после слов: «и осуществляется в соответствии» дополнить словами «с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;
2. Пункт 1. статьи 3. Раздела 1. «Основные направления...» изложить в следующей редакции: «В настоящий Прогнозный план (Программу) включены муниципальные объекты нежилого фонда и движимое имущество, включенные в «Перечень муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
3. Удалить из Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее План приватизации), указанного

в Приложении к Решению № 50, автомашину УАЗ-220694-06 2016 года выпуска в связи с продажей;

4. Включить в Перечень имущества земельный участок, на котором расположено здание бывшего детского сада по адресу Республика Карелия, Пудожский район, д.Куганаволок, д.72, предварительно поставить указанный земельный участок на кадастровый учёт и зарегистрировать на него право Куганаволокского сельского поселения;
5. Данное Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета
Куганаволокского сельского поселения


Н.В.Леонтьев

Глава
Куганаволокского сельского поселения


И. П. Пафнучев





Приложение
к Решению XVII сессии
Совета Куганаволоцкого сельского поселения
IV созыва от 18.10.2019 г. № 58
с изменениями, внесенными
Решением XXXII сессии
Совета Куганаволоцкого сельского поселения
V созыва от 09.02.2026 № 86

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Куганаволоцкого сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Раздел I. Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

1. Основание, цель приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июня 2008 года N 159-ФЗ), Уставом Куганаволоцкого сельского поселения, другими нормативными правовыми актами.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Куганаволоцкого сельского поселения, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Куганаволоцкого сельского поселения, снижения расходов бюджета Куганаволоцкого сельского поселения на содержание объектов недвижимости, повышения эффективности функционирования Куганаволоцкого сельского поселения.

2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Куганаволоцкого сельского поселения при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных имущественных объектов, использование которых не приносит или приносит незначительный доход в бюджет Куганаволоцкого сельского поселения, а также требует финансовых затрат на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных имущественных объектов, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику Куганаволоцкого сельского поселения, максимизации поступлений в бюджет Куганаволоцкого сельского поселения.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

1. В настоящий Прогнозный план (Программу) включены муниципальные объекты нежилого фонда и движимое имущество, включенные в «Перечень муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Прогнозном плане (Программе) объектов не повлияет на качество муниципальных услуг, оказываемых администрацией Куганаволокского сельского поселения, на качество управления территорией поселения, но позволит:

1) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

2) исключить расходы бюджета муниципального образования «Куганаволокское сельское поселение» на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества;

3) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

4) получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Куганаволокское сельское поселение».

Раздел II. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024 году и на плановый период 2025 и 2026 годов.

1. Согласно приведённому ниже Перечню к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения (далее - Программа приватизации), планируется осуществить приватизацию четырёх объектов.

2. По всем объектам, включенным в приведённый ниже Перечень, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников. В случаях, если аукционы по продаже имущества, включенного в приведённый ниже Перечень, признаны несостоявшимися, администрация Куганаволокского сельского поселения вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень муниципального имущества Куганаволокского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год постройки, выпуска	Площадь (кв.м.), мощность, (кВт)	Этажность, описание, характеристики	Целевое назначение
1	Здание бывшего детского сада	Республика Карелия Пудожский район, д. Куганаволок, д. №72.	1991	290 кв.м.	Одноэтажное, стены брус, крыша металлопрофиль, фундамент ленточный (требуется капремонта), требуется замена перекрытий пола и полов.	Административные, торговые, офисные и иные цели.

					КН 10:15:0030102:182	
2	Автомобиль ВАЗ-21074	Республика Карелия Пудожский район, д. Куганаволок	2007	54,5	Легковой, идентификационный номер (VIN) ХТА 21074072487076	Служебные, пассажирски е перевозки
3	Земельный участок под зданием детского сада (бывшего)	Республика Карелия, Пудожский район, д. Куганаволок, д. 72	*	1 000 кв.м.		Для размещения нежилых зданий